

**Andelsboligforeningen
GrænseParken af 1977**

Budget for 2025/26

Budget for 2025/26

	Regnskab 2024/25	Budget 2025/26 (ej revideret)
INDTÆGTER:		
Boligafgift	3.944.197	4.030.000
Leje, beboelse	57.727	60.000
Kælderleje	2.400	2.500
Parkeringspladser	28.975	30.000
Leje af ladestander	6.000	7.000
Vaskeriregnskab	20.758	0
Internetregnskab	420	0
Bankrenter	32.921	30.000
Indtægter i alt	4.093.398	4.159.500
OMKOSTNINGER:		
Prioritetsrenter	156.490	147.000
Grundskyld	538.061	587.000
Dagrenovation	306.258	312.000
Forsikringer inkl. Falck	157.471	162.000
Elforbrug	39.450	44.000
Vandforbrug	375.941	389.000
Renholdelse	269.319	300.000
Reparation og vedligeholdelse	501.449	550.000
Ekstraordinær vedligeholdelse	458.758	780.000
Administrationshonorar	181.800	189.000
Revision og regnskabsudarbejdelse	38.000	39.000
Andre honorarer	159.555	150.000
Juridisk assistance	31.275	100.000
ABF-kontingent	17.828	19.000
Kontor- og telefongodtgørelse	22.500	27.000
Formandshonorar	48.000	48.000
Kontorhold, porto og gebyrer	17.013	19.000
Møde- og foreningsomkostninger	24.575	25.000
Hjemmeside, domæne og telefoni	17.580	20.000
Selskabsskat	0	0
Omkostninger i alt	3.361.323	3.907.000
Årets resultat	732.075	252.500
Resultatdisponering:		
Afdrag på prioritetsgæld	939.293	939.000
Overført resultat	-207.218	-686.500
Disponeret i alt	732.075	252.500

Budgetforudsætninger:

Der er indregnet stigning i boligafgiften på 2% pr. 1. april 2026.

I ovenstående budget er der ikke taget højde for eventuelle større vedligeholdelsesarbejder eller eventuel efterfinansiering, udover hvad der var kendt ved regnskabsafslutning pr. 30. september 2025.

Revisors erklæring om opstilling af budget

Til bestyrelsen i Andelsboligforeningen GrænseParken af 1977.

Vi har opstillet resultatbudget for Andelsboligforeningen GrænseParken af 1977 for året 2025/26 på grundlag af foreningens årsregnskab for 2024/25 og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere budgettet i overensstemmelse med budgetforudsætninger. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Budgettet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af budgettet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille budgettet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om budgettet.

Vores erklæring er udelukkende udarbejdet til brug for Andelsboligforeningen GrænseParken af 1977.

København, den 21. januar 2026

Redmark

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 29 44 27 89

Jørn Munch

statsautoriseret revisor

MNE-nr.: 30156

Dette dokument underskrives digitalt. Underskrifterne fremgår af sidste side.

Bestyrelsens erklæring om opstilling af budget

Vi har gennemgået og godkendt budgettet for 2025/26 for Andelsboligforeningen GrænseParken af 1977. Budgettet afspejler bestyrelsens forventninger til det kommende år.

Vi skal erklære, at der efter vores opfattelse ikke er yderligere forhold af betydning for resultatbudgettet.

København, den 21. januar 2026

Dette dokument underskrives digitalt. Underskrifterne fremgår af sidste side.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Paul Hostrup-Jessen

Bestyrelsesformand

Serienummer: e851863d-afe5-43c9-b939-fd61894d954a

IP: 217.71.xxx.xxx

2026-01-21 12:25:38 UTC



Boris Vuksanovic

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 8b4e3c3e-fed7-4db8-992f-bbca210e37b4

IP: 87.49.xxx.xxx

2026-01-21 12:31:54 UTC



Martin Emin Arel

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 4f502f98-26f5-4a3c-83d3-8a53c71e54c8

IP: 203.118.xxx.xxx

2026-01-21 12:36:55 UTC



Steffan Kruse Jensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 6eefb189-e6ca-47ad-a1fd-5004ec832bfb

IP: 89.150.xxx.xxx

2026-01-21 15:28:34 UTC



Kasper Steen Sørensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 4fead202-f95f-4d04-ac03-4a1392fe6328

IP: 80.62.xxx.xxx

2026-01-27 07:37:32 UTC



Jørn Munch

**REDMARK, GODKENDT REVISIONSPARTNERSELSKAB CVR:
29442789**

Statsautoriseret revisor

Serienummer: c78d46df-0295-4ecf-b6ce-48ee145f3a14

IP: 40.113.xxx.xxx

2026-01-27 09:07:11 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.